



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1049 DEL 22/07/2022**

DIREZIONE WELFARE E SALUTE

Numero proposta: 2260

**OGGETTO: Atto di indirizzo politico in merito all'adesione del Comune di Milano al vigente Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati già sottoscritto ed operativo tra Tribunale di Milano (sezione esecuzioni), Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, Consiglio Notarile di Milano, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano e vari Ambiti Distrettuali sociali del circondario del Tribunale.**

**Il presente provvedimento non comporta spesa.**

**Immediatamente eseguibile**

L'Anno duemilaventidue, il giorno ventidue, del mese di luglio, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

- Il Sindaco Sala Giuseppe, in collegamento telematico ;
- il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, il Vice Segretario Generale Borrelli Maria Elisa in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, il Vice Segretario Generale Bove Elisabetta - in collegamento telematico
- Tutti gli altri componenti della Giunta Comunale in collegamento telematico

Assiste il Direttore Generale MALANGONE Christian in collegamento telematico

Assiste altresì il Capo di Gabinetto VANNI Mario in collegamento telematico

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	NO
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sala Giuseppe

Partecipa il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea

**IL PRESIDENTE**

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore Bertolè Lamberto in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000



**DIREZIONE WELFARE E SALUTE**

**DIREZIONE CASA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER LA GIUNTA COMUNALE**

**Atto di indirizzo politico in merito all'adesione del Comune di Milano al vigente Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati già sottoscritto ed operativo tra Tribunale di Milano (sezione esecuzioni), Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, Consiglio Notarile di Milano, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano e vari Ambiti Distrettuali sociali del circondario del Tribunale.**

**Il presente provvedimento non comporta spesa.**

**Immediatamente eseguibile**

**L'ASSESSORE ALLA CASA E PIANO  
QUARTIERI**

**Pierfrancesco Maran  
(firmato digitalmente)**

**L'ASSESSORE AL WELFARE E  
SALUTE**

**Lamberto Bertolè  
(firmato digitalmente)**

**IL DIRETTORE della  
DIREZIONE CASA**

**Franco Zinna  
(firmato digitalmente)**

**p. IL DIRETTORE della  
DIREZIONE WELFARE E  
SALUTE**

**Michele Petrelli  
II DIRETTORE dell'AREA  
TERRITORIALITA' E  
SISTEMA INTEGRATO DI ACCESSO AI  
SERVIZI SOCIALI  
Cristiana Benetti Alessandrini  
(firmato digitalmente)**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

in data 29 settembre 2021 è stato sottoscritto il Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati tra Tribunale di Milano (sezione esecuzioni), Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, Consiglio Notarile di Milano, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano e vari Ambiti Distrettuali sociali del circondario del Tribunale;

il Protocollo:

- si propone di attenuare i disagi e le criticità legate allo sgombero degli immobili all'asta, mediante una azione coordinata tra il Tribunale competente, i professionisti ausiliari, i custodi degli immobili e gli Enti territoriali;
- impegna le istituzioni coinvolte a collaborare reciprocamente e ad operare in modo coordinato, al fine di rendere più fluido e socialmente sostenibile per le famiglie interessate, l'esecuzione delle procedure per il rilascio forzoso dell'abitazione;

### **Considerato che:**

- il rilascio forzoso dell'immobile, quando è la residenza di un nucleo familiare, comporta un problema sociale di emergenza abitativa, soprattutto per i nuclei familiari con particolari fragilità;
- il rilascio degli immobili pignorati e posti in vendita è tuttavia condizione necessaria per evitare la svendita degli immobili e venderli, viceversa, a condizioni competitive con il mercato immobiliare comune, per ricavarne il prezzo maggiore possibile, nell'interesse dei creditori, e, al contempo, degli stessi esecutati: è noto infatti che ad ogni tentativo di vendita dell'immobile i costi e le spese di procedura aumentano, mentre il prezzo diminuisce (dimezzando il suo valore nell'arco di 3 tentativi di vendita);
- è interesse di tutti i soggetti istituzionalmente coinvolti (organi della procedura esecutiva, forze dell'ordine e servizi sociali) che la liberazione dell'immobile avvenga spontaneamente o, comunque, con le minori criticità e i minori disagi possibili per tutti i soggetti coinvolti;
- la collaborazione tra le istituzioni a vario titolo coinvolte in questo processo può facilitare il perseguimento di questo obiettivo, agevolando nel contempo l'azione di ciascuna;

**Considerato altresì che**

il Comune di Milano, pur non avendo sottoscritto fino a questo momento il Protocollo, ne ha seguito esiti e sviluppi delle prassi operative ed è sempre stato coinvolto dal Tribunale ai tavoli tecnici di aggiornamento e formazione, valutandone positivamente l'utilità e l'efficacia delle collaborazioni e sinergie, obiettivi dell'accordo;

è interesse del Comune di Milano, per la complessità delle situazioni sul territorio ed numeri di liberazioni degli immobili pignorati, superiori a qualunque altra realtà territoriale della Regione, aderire formalmente al Protocollo assumendo gli impegni ivi previsti:

- *promuovere la reciproca conoscenza non solo a livello di coordinamento, ma anche a livello operativo, coinvolgendosi reciprocamente nella formazione di ciascuna categoria di professionisti (custodi, assistenti sociali, forze dell'ordine) e operatori delle altre istituzioni, onde favorire lo scambio delle rispettive competenze e un approccio multidisciplinare alle rispettive attività;*
- *individuare i referenti di ogni istituzione e ad aggiornare tempestivamente le indicazioni in caso di variazioni nei responsabili o nei loro riferimenti;*
- *approfondire il dialogo iniziato coinvolgendo eventuali nuovi partecipanti al tavolo, qualora se ne rendesse opportuno l'intervento; aggiornando via via gli altri interlocutori sulle rispettive attività; riunendosi a cadenza almeno trimestrale; monitorando periodicamente l'efficacia del presente protocollo nell'ambito degli incontri di cui al punto precedente;*
- *far sì che i servizi sociali competenti diano riscontro alle comunicazioni dei custodi inviando loro, alla ricezione della comunicazione, una scheda informativa con i propri recapiti e orari;*
- *coinvolgere nell'attuazione del presente protocollo, promuovendone le finalità, gli enti collegati: i Comuni partecipanti coinvolgeranno i rispettivi uffici di piano e gli enti capofila del piano sociale di zona partecipanti coinvolgeranno i Comuni di competenza;*

nell'ultimo tavolo di coordinamento tenutosi in Tribunale nel mese di giugno 2022, la Parti sottoscrittenti hanno anticipato la volontà di rinnovare la collaborazione, prevista dal Protocollo stesso che ha validità fino al 29 settembre 2022 e si intenderà rinnovato annualmente in assenza di comunicazioni contrarie;

**Ritenuto opportuno per le motivazioni sopra riportate che**

il Comune di Milano sottoscriva il Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati tra Tribunale di Milano (sezione esecuzioni), Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, Consiglio Notarile di Milano, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano;

la facoltà di rinnovo annuale, in assenza di comunicazioni contrarie prevista dal Protocollo, abbia un limite temporale pari alla scadenza del mandato politico in corso;

**Dato atto che:** trattandosi di atto di indirizzo politico, il presente provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs n. 18

agosto 2000 n. 267, nonché del parere del Segretario Generale previsto dall'art. 2, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui sistemi di controllo interni;

**Ritenuto:**

di richiedere l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza di aderire ad un percorso istituzionale di collaborazione, concorrendone a pieno titolo all'attuazione operativa sul territorio.

**Visti:**

- Gli artt. 48, 134, comma 4 del D. Lgs. del 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- L'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente atto di indirizzo politico in merito alla sottoscrizione del Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati tra Tribunale di Milano (sezione esecuzioni), Ordine degli Avvocati di Milano, Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, Consiglio Notarile di Milano, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano;
2. di definire un limite temporale alla facoltà di rinnovo annuale, in assenza di comunicazioni contrarie prevista dal Protocollo, pari alla scadenza del mandato politico in corso;
3. di dare atto che i Dirigenti, per quanto di rispettiva competenza, adotteranno gli atti amministrativi ed attiveranno i percorsi operativi necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Amministrazione comunale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

Firmato digitalmente da BENETTI ALESSANDRINI CRISTIANA, ZINNA FRANCO, michele Petrelli, Pierfrancesco Maran, lamberto Nicola Giorgio Bertolé

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_1049\_ DEL 22/07/2022**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Sindaco  
Giuseppe Sala  
Firmato digitalmente**

**IL Vice Segretario Generale Vicario  
Andrea Zuccotti  
Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Vice Segretario Generale Vicario  
Andrea Zuccotti  
Firmato digitalmente**